

⁷ Hinnas sisaldub: võti/uksekaart; internetiteenus (sh WiFi); köögi kasutamine (sh kohv, tee, suhkur, piim, joogivesi); sisustatud puhkeruumide kasutamine (sh värsked ajalehed, televiisor); valveta jalgratahoidla ja pesemisvõimalus (dušš); ESA poolt korraldatavatel üritustel, koolitustel jm soodushinnaga osalemine. Võtmetasu arvestatakse iga väljastatud võtme/uksekaardi kohta.

⁸ Hinnas sisaldub: mittestatsionaarse töökoha kasutamine (arvuti, kuvar, klaviatuur, hiir); printimisvõimalus.

⁹ Maksimaalne aeg kuni 2 kuud.

*Üüripindade üüri summa arvutamise alused

Väljaüüritava ärruumi, mille pindala on väiksem kui ärruumis olevate töökohtade arv korrutatud 10-ga, üürihinna arvutamisel on üüri leandjal õigus kasutada nn. koormustegurit K *.

Koormusteguri K sisuks on, korrelatsioonis üüripinna ja neil asuvate töökohtade suhtega, kompenseerida redutseeritud kaudsete kulude arvestuslik kasv.

Koormustegur K arvutatakse järgnevalt:

$K = 10 \times n / S$, kus n on töökohtade arv üüritaval äripinnal (tk)

S on üüritava äripinna pindala (m²)

Konkreetselt ärruumi üürihind H arvutatakse järgmiselt:

$H = S \times H \times K$, kus S on üüritava äripinna pindala (m²)

H on ärruumi 1 m² üürihind kuus (EUR/kuus)

K on koormustegur